



**Avis sur l'hébergement touristique,  
suite à la fermeture de la Maison Saint-Anthelme :  
conséquences pour l'attractivité du territoire**

La fermeture de la Maison Saint-Anthelme, au-delà du drame pour les 19 personnes concernées par la perte de leur emploi, engendre une lacune supplémentaire en matière d'hébergement sur le secteur de Belley. Le Conseil de Développement tient à attirer l'attention des élus de Belley et de la Communauté de Communes Bugey Sud sur les difficultés qui vont en découler en matière de développement touristique à divers niveaux et, plus globalement, sur l'ensemble de l'hébergement touristique.

Dans l'immédiat, **le territoire ne dispose plus de lieu d'accueil de groupes**. Avec Saint-Anthelme, c'est une centaine de lits qui disparaissent et viennent s'ajouter aux 74 lits de la Maison des Isles qui a fermé à Brégner-Cordon, ce qui remet en cause :

- la politique de la Maison des Enfants d'Izieu, qui accueille régulièrement des groupes, notamment des collégiens et lycéens ;
- l'impact du label « Vignobles & Découvertes », susceptible de favoriser la découverte du vignoble, de Belley et de la région par des groupes du troisième âge ou l'insertion du territoire dans des circuits touristiques.

**L'objectif d'induire un développement touristique à partir de la ViaRhôna** implique non seulement un dynamisme en matière de restauration, mais aussi une possible étape avec :

- l'offre d'un hébergement en dur, avec un minimum d'équipements sanitaires (la douche notamment), permettant à des cyclotouristes de faire une 1<sup>ère</sup> étape, en particulier pour les familles ou les personnes qui ont un niveau sportif moyen ;
- un point à partir duquel induire un rayonnement avec le projet de boucles secondaires ViaRhôna-Belley et pourquoi pas une mise en réseau avec les nombreux circuits que le Valromey a créés avant son intégration à la CCBS, ainsi que, pour les sportifs les plus confirmés, avec le Grand Colombier et le mythe des fêlés du Grand Colombier ;
- un point où les cyclotouristes puissent déposer leur matériel en toute sécurité ;
- un hébergement à un coût accessible.

D'ailleurs, **avec la Maison Saint-Anthelme, le territoire bénéficie d'une base permanente FFCT (Fédération Française cyclotouristes)**. Il n'y en a que 50 en France, dont

2 dans le département (Bourg-en-B. et Belley), la plus proche étant située à Aix-les-Bains. Beaucoup de groupes viennent de la France entière avec plus de 125 000 licenciés qui sont tous destinataires de la communication de la FFCT sur les bases permanentes. 8 circuits VTT et 8 routes ont été tracés par le Cyclo Bugey de Belley, et le cadastre de Nantua, un énorme travail, qui a porté ses fruits surtout pour le VTT, la fréquentation des cyclotouristes étant intéressante. De plus, **la FFCT a décerné un trophée Ville et Territoire Touristique**. Il y a un cahier des charges très précis, accueil, lavage des vélos... Si ce cahier des charges n'est plus respecté, **Belley pourrait (et va) perdre sa base**. Que de regrets, surtout pour tous ceux qui ont bénévolement fait tout ce travail.

**La nécessité de maintenir un accueil qui corresponde aux touristes que le territoire veut et peut accueillir.** En effet, le territoire doit pouvoir répondre aux moyens de visiteurs appartenant essentiellement aux classes moyennes. Il ne dispose pas des atouts (naturels, équipements, ...) des territoires drainant des populations aisées, dont des territoires voisins avec les Savoie, avec lesquels il y a un rôle de trait d'union à jouer, voire un rôle d'avant-pays...

**La présence d'un équipement structurant à l'échelle du territoire n'est pas à négliger.**

D'une part, la Maison Saint-Anthelme peut **permettre la relation entre l'activité touristique et différents acteurs** du monde associatif (certaines étant hébergées sur le site lui-même ou à proximité ou bien y utilisant régulièrement des salles, par exemple :

- les associations culturelles avec la connaissance et la découverte du territoire,
- des associations à caractère sportif avec une offre d'activités complémentaires,
- des associations réfléchissant et œuvrant dans le cadre de la transition écologique (Belley en Transition, Jard'Ains Partagés, ...), thématique sur laquelle il y a quelque chose d'original à créer.

D'autre part, la Maison Saint-Anthelme pourrait être **au centre d'un réseau** mettant en relation les équipements ou sites touristiques majeurs du territoire que sont la Maison des Enfants d'Izieu, les réserves naturelles de Lavours (avec la Maison du Marais à Ceyzérieu) et du Haut-Rhône (avec les équipements aujourd'hui fermés à Brégnier-Cordon), le Musée de Lochieu, l'Observatoire du Col de la Lèbe. Ce réseau peut intégrer la découverte d'autres activités représentant des forces du territoire, outre le vignoble, la fromagerie (prochaine fruitière de Virieu-Le-Petit, Guilloteau), un tourisme « industriel » modéré...

**Aussi le Conseil de Développement pense que la Maison Saint-Anthelme devrait pouvoir être reprise et réaffectée à un hébergement à coût accessible pour, a minima, préserver l'attractivité touristique de notre région et pour, optimalement, avoir un rôle structurant dans le développement touristique du territoire.**

**Cet équipement avec ses nombreuses salles de réunion et ses espaces de restauration pourrait faire l'objet d'un projet ambitieux, à condition que les différents acteurs privés du territoire et la population se mobilisent au côté des élus et des acteurs publics.**